

 MR. LODGE



为我们的中国客户量身定制的解决方案，值得您信赖的品质

Maßgeschneiderte Lösungen, Vertrauen und Qualität
für unsere chinesischen Kunden

Willkommen in der Weltstadt mit Herz: Mr. Lodge erweitert seinen Service für Kunden aus China

In einer zunehmend globalisierten Welt ist es von entscheidender Bedeutung, dass Unternehmen sich an die Bedürfnisse und Erwartungen verschiedener Kulturen anpassen.

Internationales Team bei Mr. Lodge

Mit unserer langjährigen Expertise im Bereich der Wohnungsvermittlung und unserer Fachkenntnis im Immobilienverkauf haben wir bei Mr. Lodge stets den Fokus darauf gelegt, erstklassigen Service mit einem multikulturellen Team in über 20 Sprachen anzubieten. Diesen internationalen Ansatz werden wir jetzt weiter ausbauen und unser Angebot für Sie, unsere chinesischen Kunden, erweitern.

Umfangreiches Immobilienangebot für Wohnungssuchende

Chinesische Investoren und Expats sind verstärkt auf der Suche nach hochwertigen Wohnmöglichkeiten, sei es für den eigenen Gebrauch oder als langfristige Investition. Chinesische Firmen holen aufgrund des Fachkräftemangels Mitarbeiter:innen für einen begrenzten Zeitraum nach München. Für sie wird dringend Wohnraum gesucht. Wir bieten Wohnungssuchenden eine große Auswahl an möblierten Wohnungen in den besten Lagen Münchens. Kaufinteressent:innen für Wohnungen und Häuser erhalten eine erstklassige Beratung und Unterstützung während des gesamten Kaufprozesses.

Exklusive Betreuung für chinesische Kunden

Unsere chinesische Mitarbeiterin, Xiaokang Walter, steht unseren Kund:innen als Ansprechpartnerin zur Verfügung und ermöglicht ihnen so die persönliche Kontaktaufnahme in ihrer Muttersprache. Um die Kundenkommunikation weiter zu verbessern, haben wir unsere Webseite in die chinesische Sprache übersetzt und nutzen nun auch chinesische Social Media Kanäle, um unsere Angebote zu präsentieren.



Norbert Verbücheln
Geschäftsführer
公司董事长

Xiaokang Walter
Chinese Market Specialist
中国市场专员

诚挚欢迎您领略我们的国际化氛围: Mr. Lodge 正在扩大对中国客户的服务

在一个日益全球化的环境里, 公司适应不同文化的需求和期望是至关重要的。

Mr.Lodge 的国际团队

凭借我们在房产经纪领域多年的专业经验和在房产销售方面的专长, Mr.Lodge 一直专注于提供一流的服务, 我们拥有一支掌握20多种语言的多元文化团队。现在, 我们将进一步发扬这种国际化精神, 并扩大我们为您, 我们的中国客户提供的服务。

为找房者提供多样化的房源

中国投资者和国外旅居者对高质量的房产, 无论是自住还是作为长期投资的需求一直在增长。由于技术工人的短缺, 中国公司将中国员工短期外聘到慕尼黑。对他们来说, 住房是迫切的需求。我们提供了大量位于慕尼黑最佳位置的带家具的公寓租赁房源。而对于有意向购买公寓和房屋的潜在买家, 我们也会在整个购买过程中给您一流的建议和支持。

为中国客户量身定制的服务

我们的中国籍员工小康作为您的直接联系人将为您提供中文服务, 从而使您无语言沟通障碍地找到理想的房产。为了进一步增进与客户的沟通, 我们将网站翻译成了中文, 而且您现在也可以通过中文社交媒体了解我们的服务并与我们取得联系。

München im Fokus

CHINESEN INTERESSIEREN SICH FÜR MÜNCHEN ALS ATTRAKTIVEN WOHN- UND ARBEITSORT.

DIE CHINESE COMMUNITY WÄCHST.

Laut dem Statistischen Amt München waren im Dezember 2022 insgesamt 11.439 Chinesen in München registriert. Das entspricht einem Wachstum von 17% gegenüber dem Jahr 2020.

CHINESISCHE UNTERNEHMEN IN BAYERN

Es gibt über 400 chinesische Unternehmen in Bayern. Beispiele hierfür sind Huawei, Nio, Weichai, Alibaba Group, Amazilia, Bank of China, Baosteel, CATL, FAW und Hisense.



FAKTOR ARBEITSMARKTENTWICKLUNG

Die Stadt München ist als Arbeitsort nach wie vor sehr begehrt. Die niedrige Arbeitslosenquote zeigt nahezu Vollbeschäftigung an. Nicht wenige Münchner Unternehmen stehen deshalb vor der Herausforderung, den Fachkräftemangel ausgleichen zu müssen und werben um neue Mitarbeiter. Für die neuen Arbeitskräfte muss schnell Wohnraum geschaffen werden. Das ist einer der Gründe, warum Wohnen auf Zeit so stark an Bedeutung gewinnt und sich zu einer sehr stabilen Anlageform entwickelt.

1,2 Mio.

SOZIALVERSICHERUNGSPFLICHTIGE
BESCHÄFTIGTE

4,1%

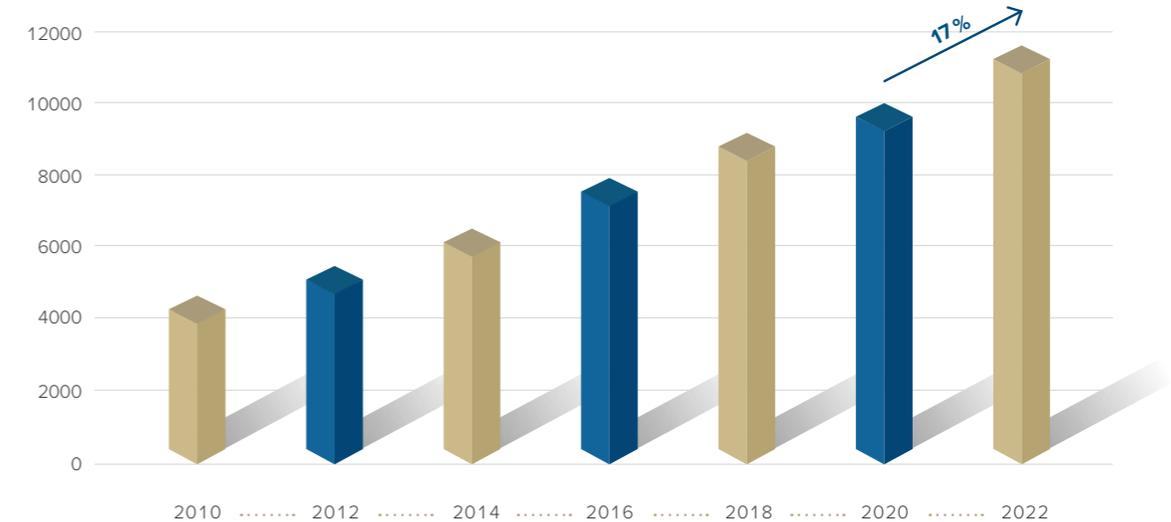
STABILE ARBEITSLIQUOTE

8,4%

MEHR GEMELDETE OFFENE STELLEN
GEGENÜBER DEM VORJAHR

聚焦慕尼黑

中国人将慕尼黑视为非常适合工作和生活的城市



华人社区在不断壮大

据慕尼黑统计局的数据，截至2022年12月共有11439名中国慕尼黑登记居住。与2020年相比增长了17%。

巴伐利亚中资企业

巴伐利亚州有400多家中资企业，包括华为、蔚来、潍柴、阿里巴巴集团、Amazilia、中国银行、宝钢、宁德时代、一汽、海信等

劳动力市场发展

慕尼黑作为工作地仍然很受欢迎。低失业率表明几乎充分就业。相当多的慕尼黑公司面临着必须弥补技术工人短缺的挑战，并正在德国和国际范围内招聘新员工，而一旦招聘成功，就必须迅速为新员工寻找住所。这就是带家具的短期住所所在慕尼黑变得如此重要并发展成为一种独立、非常稳定的业务形式的原因之一。

1,2 万人

需要缴纳社会保障金的雇员

4,1%

稳定的失业率

8,4%

与上一年相比，报告的职位空缺更多

Mr. Lodge - Ihr verlässlicher Partner

WIR BERATEN UND UNTERSTÜTZEN SIE IN ALLEN
BEREICHEN RUND UM DAS THEMA WOHNEN.

Mr. Lodge bietet einen umfangreichen Service. Wir sind spezialisiert auf die Vermittlung von Miet- und Kaufobjekten und bieten Ihnen zusätzlich einen technischen Support, ein professionelles Fotografen- und Videoteam sowie die Expertise von Interior Designern.



Über 30 Jahre Erfahrung
am Markt



Jährlich rund 2.500 vermittelte
Wohnungen und Häuser



Über 90 Mitarbeiter:innen
unterstützen Sie in 20 Sprachen



Umfangreicher Technischer
Service



Individuelle Besichtigungen
vor Ort



Unterstützung bei allen notwendigen
Dokumenten und Verträgen



Mr. Lodge - 值得您信赖的伙伴

我们在所有与居住相关的领域为您提供建议和支持

Mr.lodge 提供广泛的服务。我们专注于调解
房产租赁和购买，并为您提供技术支持，包括
专业的房产摄影师以及室内设计师团队。



超过30年的
市场经验



每年调解约2500套
公寓和房子



90多名员工用20种
语言为您服务



广泛的
技术服务



专业的房产摄影
和视频制作



必要的文件和合同
给予完全支持



Sie suchen eine möblierte Wohnung zur Miete?

DANN HEISSEN WIR SIE IN IHREM NEUEN
ZUHAUSE WILLKOMMEN.

Sie brauchen sich um nichts kümmern: Die Wohnungen bieten alles für Ihren täglichen Gebrauch. Sie sind geräumig, bieten Privatsphäre und vermitteln ein persönliches Gefühl. Bei uns finden Sie stets aktuelle Mietangebote, vom kompakten Apartment in der Innenstadt bis hin zum Haus im Grünen. Wir kümmern uns um Ihre individuellen Bedürfnisse. Auch Firmen, die für ihre Mitarbeitenden Wohnraum suchen, werden von unserem Kundenberater Team persönlich und umfangreich beraten.

您准备租房吗?

那么我们热切欢迎您来到您的新家

租住我们的公寓您可以毫无顾虑:因为他们不仅为您提供一切日常所需的物品和设施, 并且宽敞, 具有私密性及个性化。在我们这里, 您总能找到最新的租赁房源, 从市中心的紧凑型公寓到郊外的房子。我们全心照顾您的个人需求。另外, 为员工寻找住房的公司及中介, 也会得到我们私人 and 全方位的建议和服务。



Komplett
eingrichtet und
ausgestattet



Zeitlich
flexibel
anmietbar



In beliebten
Stadtteilen
gelegen



Gute Anbindung
an den öffentlichen
Nahverkehr



装修精致配套齐全



租期灵活



位于城市中心地带



公交便利



Felix Hensel

客服主管

Leitung Kundenberatung

T: 089 - 340 823-43

E: felix.hensel@mrlodge.de



Doris Palmiero

客服主管

Leitung Kundenberatung

T: 089 - 340 823-26

E: Doris.Palmiero@mrlodge.de



Ein Auszug unserer Mietangebote:



Haidhausen: Premiumlage
1 Zimmer | 26 m² Wfl.
Verfügbar ab: sofort, Etagen: 5



Sendling: Luxuriöse Wohnung
2,5 Zimmer | ca. 128 m² Wfl.
Verfügbar ab: sofort, Etagen: 1. - mit Aufzug



Au: Neubau 2020 mit zwei Bädern
3,5 Zimmer | ca. 101 m² Wfl.
Verfügbar ab: sofort, Etagen: 3. - mit Aufzug



Mehr Angebote unter: www.mrlodge.de/wohnungen-muenchen



我们的出租房源摘录:



Haidhausen: 优越的地理位置
| 一居室 26平米的居住空间
起租日: 立即, 楼层: 5



Sendling: 豪华公寓
2.5 居室 | 约128 平米的居住空间
起租日: 立即, 楼层: 1 带电梯



Au: 2020年新建,
两卫 3.5 居室 约 101 平米居住空间
起租日: 立即, 楼层: 3 带电梯



更多房源请登录: www.mrlodge.cn/精装公寓/租房/找房

Sie suchen eine Immobilie zum Kauf?

BEI UNS FINDEN SIE ANGEBOTE -
IN VIELEN PREISSEGMENTEN - IN UND UM MÜNCHEN.

Der Erwerb einer Immobilie in München ist nach wie vor eine äußerst attraktive Investitionsmöglichkeit. Die hohe Nachfrage und der wirtschaftlich starke Standort sorgen für eine stabile Wertentwicklung; ob zum Selbstbezug oder als Kapitalanlage - unser sehr erfahrenes Verkaufsteam berät Sie gerne umfassend und persönlich. Wir begleiten Sie während des gesamten Kaufprozesses und auf Wunsch anschließend auch bei der möblierten Vermietung auf Zeit Ihrer Immobilie.

您准备买房吗？

在我们这里您能找到慕尼黑及周边地区
各种规模和价位的房产。

在慕尼黑购买房产任然是一个极具吸引力的投资机会。高涨不断地租房需求和发达的地区经济确保了稳定的价值。无论是投资还是自住，我们专业的销售团队都能全程给您全面且专业的建议。在购买房产后可以直接交给我们托管，我们帮您包装房产并通过Mr.Lodge的平台为您出租，保证稳定的出租和投资回报率。



Kontaktaufnahme und
Beratung durch unsere
Expert:innen



Vormerkung und
Sichtung der aktuellen
Angebote



Unterstützung
bei der Finanzierung
auf Wunsch



Verhandlung
über
Kaufmodalitäten



我联系我们的房产
专家并获得建议



预约和查看
最新房产



根据您的具体情
况协助您办理房贷



超乎普通模式的
议价和谈判



Ein Auszug unserer Kaufangebote:



Obersendling: Nähe Siemenswerke
1 Zimmer | ca. 37 m² Wfl.
Vermietet, 2. OG (mit Lift), Balkon



Harlaching: Isarhochufer
2,5 Zimmer | ca. 78 m² Wfl.
Erdgeschosswohnung mit Terrasse



Kreuth am Tegernsee: Bergblick
3 Zimmer | ca. 110 m² Wfl. Garten, Balkon,
Terrasse und Grundstück ca. 482 m²



Mehr Angebote unter:
www.mrlodge.de/immobilienverkauf/kaufen/angebote



我们的待售房源摘录:



Obersendling: 靠近西门子工厂
1 居室 | 约 37 平米居住空间。已有租客, 二楼(带电梯), 阳台



Harlaching: 伊萨河畔
2.5 居室 | 约 78 平米居住空间。带露台的地面层公寓



Kreuth am Tegernsee: 山景房
3 居室 | 约 110 平米居住空间。带阳台和露台, 整块地面积约482 平米



更多待售房源请参考 www.mrlodge.cn/房产售卖/买房/房源

Unser exklusiver Service für unsere chinesischen Kunden

WIR BIETEN IHNEN EINE UMFASSENDE RUNDUM-BETREUUNG.

Entdecken Sie unseren neuen Service, den wir an die Bedürfnisse unserer chinesischen Kund:innen ausgerichtet haben. Mit unserer neu überarbeiteten Webseite bieten wir Ihnen alle Angebote und Informationen auch in chinesischer Sprache. Unsere Ansprechpartnerin aus China steht Ihnen zur Seite und unterstützt Sie bei allen Fragen und Anliegen. Mit über 30 Jahren Erfahrung verfügen wir über ein umfangreiches Expertenwissen rund um den Immobilienerwerb oder die Immobilienvermietung. Mit Herz, Professionalität und Leidenschaft begleiten wir Sie durch alle Lebensphasen einer Immobilie. Wir freuen uns auf Sie.



我们为中国客户提供的专属服务

全方位的支持与服务

欢迎了解我们应需求为中国客户量身定制的新服务。在我们新翻译的中文网页，您可以了解最新的房源和其他信息。我们的中文联系人随时为您提供服务，并协助您解决所有相关问题。凭借30多年的经验，我们在房地产买卖或租赁的各个方面都有广泛的专业知识。我们将用真心、专业和热情，陪伴您走过房产生活的各个阶段。我们期待着与您取得联系。



全中文网页

CHINESISCHE
WEBSEITE



中文母语联系人

CHINESISCHE
ANSPRECHARTNER



中文社交媒体交流

CHINESISCHE SOCIAL-
MEDIA-BEITRÄGE

客户评价

VIELE CHINESISCHE KUND:INNEN NUTZEN
SCHON UNSEREN SERVICE



„Die Erfahrung ist gut. Im Vergleich zu den bisherigen Erfahrungen im Umgang mit anderen Immobilienmaklern oder bei der direkten Wohnungssuche ist die Serviceeinstellung von Mr. Lodge sehr gut und auch die Arbeitseffizienz ist zufriedenstellend. Gerade für Mieter, die in kurzer Zeit eine Wohnung finden müssen und über ein relativ ausreichendes Budget verfügen, ist dieses Unternehmen eine verlässliche Wahl.“

Haitong Qi, Google Rezension

„Good service, don't have to worry about the truth of the picture.“

S Luo, Google Rezension

体验良好，相比于过往与别的房屋中介打交道的经验或者自己直接寻找房源，Mr.Lodge的服务态度很好，工作效率也让人满意。尤其对于短时间内需要找到房源而且自身预算比较充足的租客，这家公司是一个可以信赖的选择。

Haitong Qi, 谷歌评价

“服务好，
不必担心图片的真实性”

S Luo, 谷歌评价

您的联系人

IHRE ANSPRECHPARTNERIN
BEI MR. LODGE



XIAOKANG WALTER

Chinese Market Specialist
T: 089 - 340 823-145
E: xiaokang.walter@mrlodge.de

小康 沃尔特

中国市场专员
电话: 089 - 340 823-145
邮箱: xiaokang.walter@mrlodge.de

添加微信



WeChat

关注小红书



Red



MR. LODGE

Suchen.Finden.Leben.

MR.LODGE GMBH

Zentrale
München & Umgebung

Barer Str. 32 & Prinz-Ludwig-Str. 7
80333 München

Tel.: 089 340 823-0
info@mrlodge.de

Filiale
Tegernsee & Oberland

Ulrich-Stöckl-Str. 11
83700 Rottach-Egern

Tel.: 08022 981 31-0
tegernsee@mrlodge.de

总部
慕尼黑及周边地区

Barer Str. 32 & Prinz-Ludwig-Str. 7
80333 München

电话.: 089 340 823-0
info@mrlodge.de

分部
泰根湖分部办公室

Ulrich-Stöckl-Str. 11
83700 Rottach-Egern

电话.: 08022 981 31-0
tegernsee@mrlodge.de